



للإستثمار
INVESTMENT

محضر الاجتماع التاسع لسنة 2018

لجنة التنفيذية (بالتمرير)

الكويت : الثلاثاء الموافق 23 أكتوبر 2018م

البند الأول:

الموافقة على العرض المقدم لشراء الوحدة رقم (3703) في برج ميلينيوم - بوسطن - الولايات المتحدة الأمريكية.

تم مناقشة العرض المقدم لشراء الوحدة رقم (3703) في برج ميلينيوم - بوسطن - الولايات المتحدة الأمريكية بمبلغ و قدرة \$ 5,000,000 (خمسة ملايين دولار أمريكي). (مرفق)

علما بأن العائد على الاستثمار حسب العرض يقدر ب 0.05% من المبلغ المستثمر (تقريبا).

وبعد الاطلاع: تمت الموافقة على العرض وتفويض الإدارة التنفيذية بإتمام إجراءات البيع.

والله ولي التوفيق،،

رئيس اللجنة التنفيذية

بدر طارق الميلم

عضو اللجنة التنفيذية

سليمان احمد العميري

عضو اللجنة التنفيذية

بدر سليمان الدويسان

عن أمين السر

غانم عبدالله الغانم

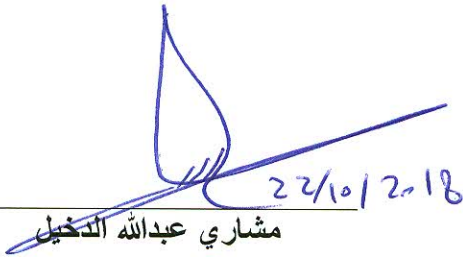
إلى	السيد/	سليمان أحمد حمد العميري - نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	المحترم
من	السيد/	مشاري عبدالله الدخيل - نائب الرئيس التنفيذي	
المرفقات		المراسلات الخاصة بالعرض المقدم	
التاريخ		22 أكتوبر 2018 م	
الموضوع		العرض المقدم لشراء الوحدة رقم 3703 ببرج ميلينيوم - بوسطن - الولايات المتحدة الأمريكية.	

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم بتقديم مشتري بعرض لشراء الوحدة رقم (3703) ببرج ميلينيوم - بوسطن - الولايات المتحدة الأمريكية بمبلغ و قدرة 5,000,000 دولار أمريكي (خمسة ملايين دولار أمريكي)، علما بأن هامش العائد علي الاستثمار حسب العرض المقدم يقدر بـ 0.05% من المبلغ المستثمر (تقريبا).

و بناء علي توصية الوسيط العقاري للشركة بالولايات المتحدة الأمريكية السيد/ مايكل دوهرتي، يرجى الموافقة علي العرض المذكور و رفعة للجنة التنفيذية للاعتماد النهائي.

وتقبلوا خالص التقدير ،،،


22/10/2018
مشاري عبدالله الدخيل

نائب الرئيس التنفيذي

الإجراءات (Actions) :

إلى (To) :

للإستثمار
للتنفيذ
22/10/2018

Mohamed Osman El-Bakry

From: Mohamed El-Bakry <mbakry1980@hotmail.com>
Sent: Monday, October 22, 2018 8:32 AM
To: Mohamed Osman El-Bakry
Subject: Fw: Millennium Tower 3703 OFFER McKenna

From: Michael Doherty <mdoherty@citylifeboston.com>
Sent: Sunday, October 21, 2018 6:26 PM
To: 'Mohamed El-Bakry'
Cc: 'Mishari Abdullah Al-Dakhil'
Subject: RE: Millennium Tower 3703 OFFER McKenna

Hi Mohamed,

This email went to my junk folder as it was sent from your Hotmail account. No problem I have informed the buyer that \$5,000,000 is acceptable with the same terms as initial offer and they will move forward and now waiting to receive the final offer at \$5.0M from buyer's attorney tomorrow morning. I will send it to you for signature upon receipt.

The Purchase and Sale contract will be drafted by John Brazilian and sent out Tuesday.

I will keep you posted.

Regards,

Michael Doherty
Partner-Broker
Citylife Real Estate
268 Newbury St.
Boston, MA 02116
Tel: 617-262-9500
Email: mdoherty@citylifeboston.com
www.citylifeboston.com

From: Mohamed El-Bakry [<mailto:mbakry1980@hotmail.com>]
Sent: Saturday, October 20, 2018 4:49 AM
To: Michael Doherty <mdoherty@citylifeboston.com>
Cc: Mishari Abdullah Al-Dakhil <mishalda@osoulnet.com>
Subject: Re: Millennium Tower 3703 OFFER McKenna

Michael we agree with ur suggestion to counter with 5 million. Please go ahead and keep me informed.

Thanks,
Get [Outlook for iOS](#)

From: Mishari Abdullah Al-Dakhil <mishalda@osoulnet.com>
Sent: Saturday, October 20, 2018 11:35:13 AM
To: mbakry1980@hotmail.com
Subject: Fwd: Millennium Tower 3703 OFFER McKenna

Get [Outlook for Android](#)

----- Forwarded message -----

From: "Michael Doherty" <mdoherty@citylifeboston.com>
Date: Sat, Oct 20, 2018 at 7:34 AM +0300
Subject: fw: Millennium Tower 3703 OFFER McKenna
To: "Mohamed Osman El-Bakry" <mbakry@osoulnet.com>
Cc: "Mishari Abdullah Al-Dakhil" <mishalda@osoulnet.com>

Dear Mohamed,

RE: Millennium Tower 1 Franklin St Unit #3703 OFFER

Please find attached a CASH Offer to Purchase from David McKenna for \$4,900,000 and close November 16, 2018.

Additional Documents attached:

1. Copy of \$5,000 deposit check.
2. Bank reference showing Proof of Funds.

The offer is valid until Sunday 10/21 at 5:00pm EST.

Please note that the sale is with the unit "as is" no custom closets or blinds.

The agent for the buyer has indicated he will go to \$5,000,000 with the same terms.

I would recommend firm counter offer and bottom line of \$5,000,000 and then we can get the offer signed and get purchase and sale contract signed by 10/30 and close 11/16/2018.

Please confirm if counter offer and price of \$5,000,000 is acceptable with these terms.

I look forward to you reply today.

Thank you.

Regards,

Michael Doherty
Citylife Real Estate
268 Newbury St.
Boston, MA 02116
office: 617-262-9500
mobile: 617-901-7888

From: "Michael Doherty" <mdoherty@citylifeboston.com>
Sent: Friday, October 19, 2018 4:13 PM

